

Ipotesi sulle funzionalità presenti nella Porta nuova e nel Nuovo Parco urbano.

Le funzioni che possiamo ipotizzare siano contenute negli edifici del progetto sono finalizzate a costituire il nuovo centro aggregativo per la città di Pomezia sviluppato in modo lineare e suddiviso in tre parti.

La "porta nuova" caratterizzata dalla presenza della nuova piazza, di edifici con funzioni collettive, culturali conoscitive e di intrattenimento e di edifici con funzioni commerciali, terziarie e residenziali, concentrate in alcuni casi nello stesso edificio. E' l'area che in corrispondenza dell'ingresso nord della città copre un tratto della via Pontina riuscendo in questo modo a realizzare un grande spazio pubblico emblematico, a saldare le due parti di città oggi separate dalla trincea stradale, a costituire l'inizio dell'area verde che proseguendo in direzione sud est per quasi due chilometri diventa l'elemento principale di riferimento del nuovo sviluppo urbano.

Il Nuovo Parco urbano che partendo dal margine sud est dell'area "Porta nuova" raggiunge il margine nord ovest dell'area naturalistica Sughereta di Pomezia, il Cimitero di guerra tedesco e il centro sportivo Selva dei Pini e contiene edifici a servizio del tempo libero, di attività naturalistiche, culturali conoscitive.

L'estensione del giardino storico presente in corrispondenza della piazza del Municipio che rimodellando l'attuale terrazzamento in direzione dei Castelli Romani che oggi conclude il giardino e sostituendo la attuale scarpata con un edificio parzialmente ipogeo permette, scendendo sul bordo di questo di mettere in continuità il giardino storico e il nuovo parco urbano. L'edificio al quale si accede sia superiormente da "crateri circolari" che inferiormente dal piazzale sottostante (dove è presente un sito scolastico) è il nuovo centro civico di Pomezia.

Riassumiamo brevemente le funzioni vocative degli edifici di progetto riferendoci alla denominazione presente sulla planimetria.

A: piazza coperta, luogo di incontri e di sosta. Contiene un padiglione vetrato con spazio bar caffetteria sala da the e info point sulle attività sociali culturali e ricreative che l'intero parco offre.

B: Padiglione della conoscenza, destinato ad attività temporanee. Mostre di arte contemporanea e fotografia, attività di apprendimento e pratica, studi di cultura urbana e architettonica.

C: Edificio a torre: attività commerciali, terziarie e residenziali.

D: Attività di ristorazione e incontro, fitness e tempo libero.

E: Attività commerciali e terziarie.

G: Edificio a torre: attività commerciali, terziarie e residenziali.

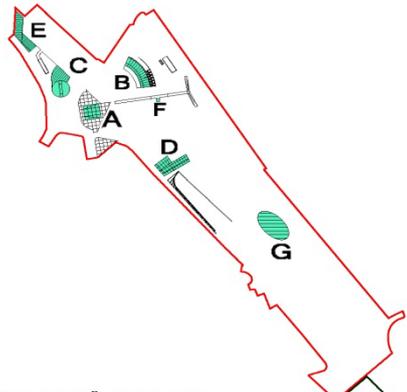
H: centro civico conference city hall.

L: caffetteria sala da the.

M: ristorazione pub attività musicali

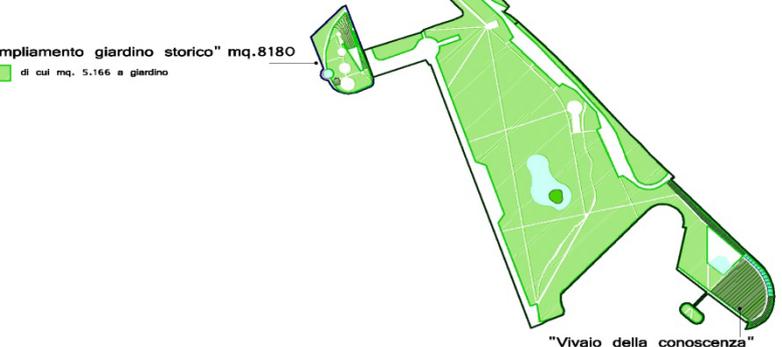
N, O, P, Q : Padiglione della conoscenza, destinato ad attività stabili e temporanee di apprendimento e pratica con maggiore orientamento alla cultura musicale e ambientale naturalistica. Centro informativo sul parco della Sughereta e sulle antiche specie botanico floreali della antica Lavinium e dell'area pontina. Il complesso ha un vivaio della conoscenza dove passeggiare tra i profumi e i fiori e osservare le specie botaniche. I padiglioni O e P sono padiglioni delle fioriture e dei profumi stagionali e contengono temporaneamente in esposizione piante che altrimenti dimorano nel vivaio o nelle serre Q .

Area "Porta nuova" mq.110.900
 di cui mq. 53.400 a giardino



"Nuovo Parco urbano" mq.141.800
 di cui mq. 118.160 a giardino

"Ampliamento giardino storico" mq.8180
 di cui mq. 5.166 a giardino



"Vivaio della conoscenza"

Edificio	altezza totale massima	volume complessivo	superficie max per piano
A	h m.12		mq.576
B	h m.7/13	mc.7480	mq.748 pediglione mc.64
C	h m.10/40	mc.28.320	mq.504+582
D	h m.14	mc.11.200	mq.880
E	h m.14	mc.10.900	mq.850
F	h m.5	ingresso parcheggio sotterraneo	
G	h m.65	mc.94.500	mq.1460
H	h m.6/-8 in parte spogeo	mc.43.500	mq.5490
I	h m.5	ingresso parcheggio sotterraneo	
L	h m.8	mc.1.150	mq.144
M	h m.6/-4 in parte spogeo	mc.920+2750	mq.154+690
N	h m.9	mc.6.600	mq.737
O	h m.9	pediglione aperto	mq.110
P	h m.9	mc.1.330	mq.148
Q	h m.3/6	mc.3780	mq.840